



PROCES VERBAL NR. 19
privind lucrările ședinței ordinare din 30.10.2025 a
Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov s-a întrunit astăzi 30.10.2025 în ședință ordinară, conform convocării nr. 65462 din data de 24.10.2025, emisă în baza dispoziției primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 435 din 23.10.2025.

Ședința s-a deschis la orele 10⁰⁰.

Doamna secretar general Ioniță Veronica face apelul nominal de prezență la ședință, constatând că sunt prezenți un număr de 18 consilieri locali ai orașului Bragadiru, județul Ilfov, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Doamna secretar general Ioniță Veronica dă citire procesului verbal nr. 18 al ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local, convocată în data de 03.10.2025.

Supus la vot, procesul verbal nr. 18 al ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, convocată în data de 03.10.2025, este aprobat cu 16 voturi pentru, 1 împotriva și 1 abținere.

Domnul președinte de ședință Mozara Andrei, prezintă Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor cu numerele cadastrale 143571 și 143368, situate în oraș Bragadiru, județul Ilfov, precum și înscrierea imobilului – teren rezultat în cartea funciară a UAT oraș Bragadiru, tarla 25, parcelele 107/22/1, 107/19, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.
2. Proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor cu numerele cadastrale 143369 și 143572, situate în oraș Bragadiru, județul Ilfov, precum și înscrierea imobilului-teren rezultat în cartea funciară a UAT oraș Bragadiru, tarla 25, parcelele 107/22/1, lot 2, 107/19, lot 2, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.
3. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către SC APĂ-CANAL Ilfov a imobilului identificat cu număr cadastral 143947, situat în oraș Bragadiru, județul Ilfov, tarla 25, parcela 107/22/1, lot 2, 107/19, lot 2, în suprafață de 1.000 m² în vederea construirii unei stații de repompare și bazin de înmagazinare a apei în cartierul Independenței, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile) - "P.U.Z. Cartierul Independenței – oraș Bragadiru", orașul Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea traseelor, locurilor de îmbarcare/debarcare, graficul de circulație, precum și a numărului de curse pentru microbuzele școlare destinate transportului elevilor din orașul Bragadiru, județul Ilfov, în anul școlar 2025-2026, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.
6. Proiect de hotărâre privind schimbarea mijlocului de transport al transportatorului autorizat SC M&A Big Evolution SRL, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.
7. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada: noiembrie, decembrie 2025 și ianuarie 2026, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.
8. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al Unității Administrative Teritoriale oraș Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.
9. Lucrări curente.

Supusă la vot, ordinea de zi, este aprobată cu unanimitate de voturi.



PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU

1. Este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor cu numerele cadastrale 143571 și 143368, situate în oraș Bragadiru, județul Ilfov, precum și înscrierea imobilului – teren rezultat în cartea funciară a UAT oraș Bragadiru, tarla 25, parcelele 107/22/1, 107/19, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Doamna consilier local Desagă Teodora întreabă care este logica de alipire a acestor 2 parcele, după care acum câteva luni le-am dezlipit

Domnul primar face cunoscut că s-a dezmembrat pentru a fi dat către SC Apă Canal Ilfov, celelalte loturi se alipesc pentru construirea unui parc, pentru care există SF.

Doamna consilier local Desagă Teodora aduce la cunoștință că la dezbaterile publice privind strategia urbană a constatat că acest teren nu era inclus și consideră că ar fi util să fie inclus, având în vedere că ar putea fi accesate proiecte.

Domnul primar aduce la cunoștință că există deja un proiect aprobat pe regenerare urbană.

Doamna consilier local Desagă Teodora întreabă dacă în acest SF este inclus și teren de sport.

Domnul primar spune că sunt incluse 2 terenuri de sport.

După prezentarea materialelor care au stat la baza proiectului de hotărâre și a discuțiilor purtate, supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu unanimitate de voturi, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 156.**

2. Este prezentat proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor cu numerele cadastrale 143369 și 143572, situate în oraș Bragadiru, județul Ilfov, precum și înscrierea imobilului-teren rezultat în cartea funciară a UAT oraș Bragadiru, tarla 25, parcelele 107/22/1, lot 2, 107/19, lot 2, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

După prezentarea materialelor care au stat la baza proiectului de hotărâre și a discuțiilor purtate, supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu unanimitate de voturi, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 157.**

3. Este prezentat proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către SC APĂ-CANAL Ilfov a imobilului identificat cu număr cadastral 143947, situat în oraș Bragadiru, județul Ilfov, tarla 25, parcela 107/22/1, lot 2, 107/19, lot 2, în suprafață de 1.000 m² în vederea construirii unei stații de repompare și bazin de înmagazinare a apei în cartierul Independenței, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Doamna consilier local Desagă Teodora se bucură că se va întâmpla și acest lucru și speră că Apă Canal Ilfov va face un bazin pentru a avea și acest cartier presiune la apă.

Domnul primar spune că problema se va rezolva foarte repede, deoarece bazinul există.

După prezentarea materialelor care au stat la baza proiectului de hotărâre și a discuțiilor purtate, supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu unanimitate de voturi, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 158.**

4. Este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile) - "P.U.Z. Cartierul Independenței – oraș Bragadiru", orașul Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Doamna consilier local Desagă Teodora întreabă de ce s-a întârziat cu acest PUZ, deoarece în anul 2018 când s-a contractat PUZ-ul, era deja irelevant, deoarece PUG-UL era aprobat din 2015, în acest interval se făcuseră mai multe PUZ-uri care modificase zona. Așa că acum la 10 ani, când trebuie să actualizăm PUG-ul, de ce mai aprobăm PUZ-ul când nu mai corespunde cu realitatea din cartier.

Domnul primar face cunoscut că acest PUZ a fost achitat integral, iar prin aprobarea lui va fi mai ușor pentru PUG-ul ce urmează a fi actualizat.



PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU

Doamna consilier local Desagă Teodora propune următoarele amendamente:

1. Modificarea planșei 3.01 – plașa care prevede zonele funcționale din cartierul Independenței – unde avem mai multe terenuri cu suprafețe mari – zona cuprinsă între str. Crișul Repede și Dunării (zona dinspre Adora) sunt modificate din zona de locuire individuală în zona de locuire colectivă – zona marcată cu portocaliu, să fie trecută cu galben – zonă individuală.

Supus la vot acest amendament este respins cu 4 voturi pentru, 11 voturi împotriva și 3 abțineri.

2. În RLU - cap.IV-prevede la nivelul zonelor funcționale – la zona IS - secțiunea I – utilizare funcțională, propune eliminarea textului, de la alin. 12 și 13 și anume:

IS6 A -locuințe locuințe colective și semicolective

IS6 B, IS6 C – locuințe colective, de asemenea imenționează că nu este de acord cu ascunderea blocurilor în IS 6.

Domnul primar aduce la cunoștință că se pot construi locuințe colective până la 4 etaje, aceasta a fost propunerea a arhitectului șef al județului Ilfov.

Supus la vot acest amendament este respins cu 4 voturi pentru, 11 voturi împotriva și 3 abțineri

3. La pagina 37 din RLU propune introducerea la art. 9 a unui nou alin. 7 cu următorul cuprins: se prevede obligația amenajării locurilor pentru vizitatori de 10% și spațiul pentru biciclete.

Doamna consilier local Desagă Teodora argumentează amendamentul prin faptul că sunt insuficiente locuri de parcare construite de către dezvoltatori.

Domnul primar precizează că sunt prevăzute locuri de parcare pentru fiecare unitate locativă.

Supus la vot acest amendament este respins cu 4 voturi pentru, 11 voturi împotriva și 3 abțineri

4. La pagina 37 din RLU – modificarea art. 9 alin. 4, după cum urmează: se prevede un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă, sub 70 m², respectiv 2 locuri de parcare pentru cele ce depășesc 70 m².

Doamna consilier local Desagă Teodora argumentează amendamentul prin faptul că dezvoltatorii nu au respectat legea locuinței cu privire la construirea suprafețelor apartamentelor, acestea fiind mult mai mici decât cele prevăzute de lege. Locurile de parcare fiind insuficiente, aglomerează străzile ce devin sufocante. Prin acest amendament, se vor realiza mai multe locuri de parcare, unde masinile vor putea fi parcate regulamentar.

Supus la vot, acest amendament este respins cu 4 voturi pentru, 11 voturi împotriva și 3 abțineri

După prezentarea materialelor care au stat la baza proiectului de hotărâre și a discuțiilor purtate, supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu 14 voturi pentru și 4 împotriva, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 159.**

5. Este prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea traseelor, locurilor de îmbarcare/debarcare, graficul de circulație, precum și a numărului de curse pentru microbuzele școlare destinate transportului elevilor din orașul Bragadiru, județul Ilfov, în anul școlar 2025-2026, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Doamna consilier local Desagă Teodora spune că la traseul 5 pentru corp B – este unul ce creează probleme copiilor și părinților, fiind destul de întortocheat și întreabă dacă există posibilitatea ca în acest an școlar să se suplimenteze cu 1 microbuz.



PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU

Domnul primar face cunoscut că printr-un program ce urmează a se deschide, vom accesa și vom lua 4 microbuza, sar în anul 2026.

Domnul consilier local Fălan Mihai întreabă de ce nu avem un traseu și în cartierul latin dacă avem copii înscriși din această zonă.

Domnul primar răspunde că nu sunt cereri depuse, deci nu avem copii înscriși.

După prezentarea materialelor care au stat la baza proiectului de hotărâre și a discuțiilor purtate, supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu unanimitate de voturi, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 160.**

6. Este prezentat proiectul privind schimbarea mijlocului de transport al transportatorului autorizat SC M&A Big Evolution SRL, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

După prezentarea materialelor care au stat la baza proiectului de hotărâre și a discuțiilor purtate, supus la vot proiectul de hotărâre este adoptat cu unanimitate de voturi, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 161.**

7. Este prezentat proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada: noiembrie, decembrie 2025 și ianuarie 2026, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

După prezentarea materialelor care au stat la baza proiectului de hotărâre și a discuțiilor purtate, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat cu 13 voturi pentru, 4 împotrivă și 1 abținere, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 162.**

8. Este prezentat proiectul de hotărâre privind modificarea statului de funcții al Unității Administrativ Teritoriale oraș Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

După prezentarea materialelor care au stat la baza proiectului de hotărâre și a discuțiilor purtate, supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat cu unanimitate de voturi pentru, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local înregistrată la nr. 163.**

Se trece la următorul punct al ordinei de zi - **Lucrări curente.**

1. Este prezentată cererea nr. 62469/13.10.2025 prin care solicită concesionarea unui teren în suprafață de 1.700 m², pentru a construi o hală.

Domnul consilier local Nevoe Nicolae propune concesionarea să fie pe o perioadă de 5 ani.

Supusă la vot, propunerea este aprobată cu unanimitate de voturi.

Doamna consilier Desagă Teodora întreabă dacă acest teren este aproape de locuințe.

Domnul primar spune că este departe de locuințe și este un acord de principiu, urmând a scoate o serie de avize.

Domnul consilier local Fălan Mihai întreabă dacă terenul este neproductiv.

Domnul consilier local Nevoe Nicolae spune că este un vot de principiu, aici se fac cheltuielile pe bani solicitantului.

Consiliul Local avizează favorabil solicitarea cu 14 voturi pentru și 4 abțineri.

2. Este prezentată cererea nr. 40333/07.07.2025 a doamnei Mehedințeanu Florica Daniela, prin care solicită preluarea contractului de închiriere pentru apartamentul nr. 18 din bloc P6, deoarece mama dânzei a decedat, precum și toate documentele atașate în spatele acesteia. Din documentele anexate cererii, reiese faptul că aceasta a locuit tot timpul în apartamentul mai sus menționat, alături de mama sa și conform contractelor și facturilor anexate la cerere, aceasta a suportat cheltuielile de întreținere a apartamentului. De asemenea din declarațiile vecinilor și a președintei asociației de locatari, reiese faptul că aceasta a locuit tot timpul în acest apartament, achitând la timp utilitățile, nefigurând cu restanțe.

După prezentarea materialelor care au stat la baza acestei cereri și a discuțiilor purtate, supusă la vot, solicitarea este avizată favorabil cu 15 voturi pentru și 3 abțineri.



PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU

3. Este prezentată cererea nr. 40438/07.07.2025 a domnului Mehedințeanu Florin, prin care solicită preluarea contractului de închiriere pentru apartamentul nr. 18 din bloc P6, deoarece mama dânsului a decedat, precum și documentele atașate acesteia. Din documentele anexate cererii, reiese faptul că acesta nu a locuit permanent în apartament, având în vedere cererile defuncte mame prin care solicita scoaterea din contract și introducerea în contract a acestuia. De asemenea nu a făcut dovada că a contribuit la cheltuielile privind utilitățile și întreținerea apartamentului.

După prezentarea materialelor care au stat la baza acestei cereri și a discuțiilor purtate, supusă la vot, solicitarea este respinsă cu 13 voturi împotriva și 5 abțineri.

După prezentarea celor cereri și supunerea acestora la vot, apartamentul nr. 18 ce a fost deținut de defuncta Mehedințeanu Rada, va fi preluat de către fiica acesteia, doamna Mehedințeanu Florica Daniela.

Domnul președinte de ședință dă cuvântul domnilor consilieri locali pentru a și expune problemele de la întâlnirile cu cetățenii.

Domnul consilier local Fălan Mihai face cunoscut următoarele:

1. nu a primit graficul pentru lucrările de al școala din str. Toamnei și dacă avem garanția că la începerea anului școlar viitor va fi gata.

Domnul primar spune că lucrările sunt în grafic, dar plățile sunt întârziate din cauza problemelor financiare la nivel național și speră că vom fi gata, în trimestrul I 2026 vom prinde sume și în buget.

2. în cartierul latin, există o firmă care dă amenzi pentru locurile de parcare de la magazine, florărie.

Domnul primar spune că nu sunt de la noi, probabil magazinele au contract cu o firmă de specialitate.

3. întreabă când vor fi preluate străzile din cartierul latin

Domnul primar aduce la cunoștință proiectul de hotărâre va fi propus pe ordinea de zi a sesiunii CL

Doamna consilier local Cozmeci Ncoleta aduce la cunoștință că cetățeni din str Povernei și șos. Alexandriei sesizează oprirea neregulamentară a autoturismelor, de asemenea întreabă dacă se poate contrui o pasarelă de trecere pentru pietoni peste calea ferată Domnul primar face cunoscut că se va efectua un pasaj.

Domnul consilier local Oprea Giani face cunoscut că pe str. Safirului nr. 175-177, firma ce efectuează lucrări au constatat nereguli la contorul de apă, acesta se află în str. Diamantului și dorește să se reglementeze această problemă. Domnul primar face cunoscut că se va rezolva această problemă. De asemenea, domnul consilier aduce la cunoștință că cetățeni din str Topaz întreabă când încep lucrările pe stradă Topaz, iar domnul primar spune că se lucrează pe această stradă.

Domnul consilier local Dicu Costel-Felix propune ca în bugetul din anul 2026 să se prevadă bani pentru modernizarea stadionului Bragadiru. Domnul primar este de acord cu bugetarea pentru anul viitor.

Domnul consilier local Unatru Claudiu aduce la cunoștință:

1. terenul din proximitatea șos. Alexandriei, cota este foarte ridicată față de șos. Alexandriei, iar domnul primar propune ca luni la ora 17³⁰, să se întâlnească la terenul în cauză.

2. locuitorii de pe str. Republicii, nu au montat contoare individuale la Apă Canal Ilfov, domnul primar aduce la cunoștință că va rezolva această problemă.

Doamna consilier local Desagă Teodora:

1. solicită din partea PMP graficul de lucrări pentru cele 37 de străzi, dar nu primește răspuns la această solicitare. De asemenea, face cunoscut că nu primește răspuns la solicitările făcute, în



PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU

termenul prevăzut de lege. Domnul primar o informează că va primi răspuns la toate solicitările transmise.

2. ce ne puteți spune despre începerea construcției clinicii în locul dispensarului, domnul primar precizează că se află la comisia de avizare a CNI.

3. întreabă dacă va fi finalizat PUG-ul până la sfârșitul anului, iar domnul primar aduce la cunoștință că este realizat 70% și se lucrează la el.

4. în ce stadiu suntem cu înființarea societății pentru transport public, domnul primar face cunoscut că nu există finanțări la această dată.

5. întreabă ce măsuri sunt luate de poliția locală pentru benzile de circulație ale autobuzelor, iar domnul primar aduce la cunoștință că poliția locală aplică amenzi.

6. întreabă dacă vom mai avea locuri de parcare, în afară de cele postate pe site-ul instituției și pe alte străzi, iar domnul primar răspunde că se lucrează și urmează să mai fie și alte locuri de parcare.

7. întreabă când se va prelungi linia de autobuz pentru 481, iar domnul primar spune că suntem în discuții cu STB.

8. avem nevoie și de transport și pentru elevii, nu doar pentru cei mici, dar și pentru ceilalți, având în vedere că cele 2 linii de transport public sunt prea aglomerate, vom avea în vedere pentru anul 2026, domnul primar spune că avem în vedere și această problemă, problemele copiilor sunt cele mai importante.

Nemaifiind alte probleme, domnul președinte de ședință, declară închise lucrările ședinței de astăzi la ora 11⁴⁵.

Președinte de ședință,
Andrei MOZARA

Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ